

Soller – Nordwest

# Schöne Finca im Orangen Tal bei Soller

*Número da propriedade: ES233744309*



PREÇO DE COMPRA: 1.695.000 EUR • ÁREA: ca. 248 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 2.805 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744309
Área	ca. 248 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4

Preço de compra	1.695.000 EUR
Natureza	
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel





Número da propriedade: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## Uma primeira impressão

Diese schöne Finca befindet sich im Orangen Tal bei Soller, nur ca. 10 Minuten zu Fuß vom bekannten, zentralen Marktplatz mit seinen Bars, Cafés und Geschäften entfernt. Der Ursprung des Hauses liegt über 100 Jahre zurück und bei der sorgfältigen Renovierung in 2022 wurden der Stil und das ursprüngliche sorgsam bewahrt. Der herrliche Garten mit seinen ca. 2805m<sup>2</sup> ist eine wahre Oase der Ruhe, die vielen Obstbäume und Palmen schaffen verschieden Bereiche, die zum erholen einladen. Vervollständigt wird das Ensemble durch den alten Wasserbrunnen und den angrenzenden Pool, sowie die herrliche Sommerküche und die verschiedenen Terrassen. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, ein großzügiger Wohnbereich mit Pelletofen, die Essküche und zwei Schlafzimmer, sowie ein Bad und WC. In der ersten Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und im zweiten Stock noch ein weiteres Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad. Zur Ausstattung gehören eine moderne Wärmepumpe, welche das Haus nach Bedarf kühlt, bzw. heizt. Ein eigener Brunnen versorgt das Haus und den Garten über das Bewässerungssystem ganzjährig mit Wasser. Zudem gibt es einen Carport und eine Ladestation für Elektro Fahrzeuge.

Número da propriedade: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)