

Alaró – Mitte

# Vollständig renoviertes Dorfhaus mit Garten und Schwimmbad in Alaró

Número da propriedade: ES233744469



PREÇO DE COMPRA: 1.850.000 EUR • ÁREA: ca. 176 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 344 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744469
Área	ca. 176 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	1.850.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## O imóvel





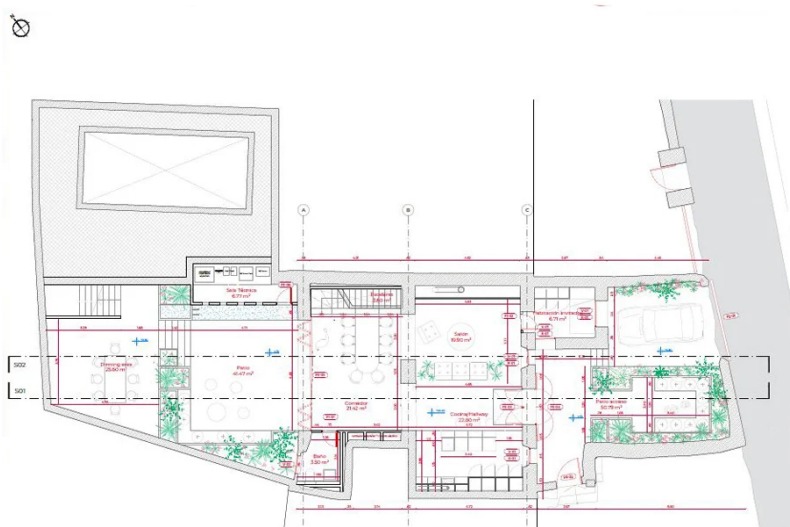
Número da propriedade: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## O imóvel

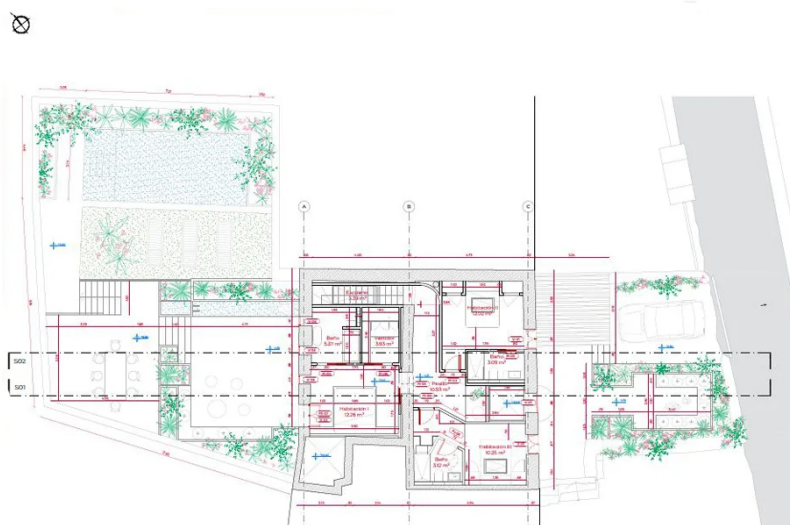


Número da propriedade: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## O imóvel



01 PLANTA B104  
21/100



02 PLANTA P104  
21/100

Número da propriedade: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Uma primeira impressão

Fabelhaftes, komplett renoviertes Stadthaus mit Garten und privatem Pool in Alaró. Mit seinem modernen und frischen Design, bewahrt es einen rustikalen und mediterranen Stil mit originaler Steinfassade. Alle Materialien und Ausstattungen sind von erster Qualität. Das Zentrum mit allen notwendigen Dienstleistungen ist leicht zu erreichen. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und hat eine bebaute Fläche von 175 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 340 m<sup>2</sup>. Beim Betreten des Hauses finden wir ein großes und sonniges Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche mit luxuriösen Details, eine Gästetoilette, ein Zimmer, das ein Schlafzimmer oder Büro sein könnte und einen funktionellen Abstellraum. Von hier aus gelangt man auf die Terrasse mit Essbereich, den wunderschönen Garten mit Swimmingpool und Solariumbereich. Wenn man die Innentreppe hinaufgeht, findet man zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine große Suite mit eigenem Bad und Ankleideraum. Das ganze Haus ist mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet. Im Außenbereich befindet sich neben dem Haus ein Parkplatz, was ein großer Vorteil für ein Dorfhaus ist. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Mitte 2024 geplant.

Número da propriedade: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Detalhes do equipamento

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Fußbodenheizung

Klimaanlage: warm/kalt

Stellplatz

Offene Küche

Kamin

Terrasse

Swimmingpool

Número da propriedade: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Tudo sobre a localização

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Número da propriedade: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)