

Hattingen

Absolute Alleinlage

Número da propriedade: 23436005

VP



PREÇO DE COMPRA: 864.000 EUR • ÁREA: ca. 210 m² • QUARTOS: 5.5 • ÁREA DO TERRENO: 5.000 m²

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

Numa vista geral

Número da propriedade	23436005	Preço de compra	864.000 EUR
Área	ca. 210 m ²	Natureza	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	5.5	Modernização / Reciclagem	2022
Ano de construção	1965	Tipo de construção	Sólido
		Área útil	ca. 0 m ²
		Móveis	WC de hóspedes, Varanda

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Pellet	Procura final de energia	185.75 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	28.10.2033	Classificação energética	F
Aquecimento	Pellet-Fuelled		

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

O imóvel



Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

O imóvel



Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

O imóvel



Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

Uma primeira impressão

Diese seltene und individuelle Immobilie besticht durch die absolute Alleinlage, Blick ins Grüne und autarke Lebensweise. Das Haus wurde 2022-2023 saniert, ruhig gelegen und ist ideal für Menschen, die im Einklang mit der Natur leben möchten. Hier können Sie direkt einziehen, ohne renovieren zu müssen. Die Eigentümer haben das komplette Haus inklusive Elektrik und Heizung hochwertig saniert. Diese Immobilie verfügt über einen eigenen Brunnen, Pelletheizung, 5.000 qm Grundstück und ca. 210 Quadratmeter Wohnfläche. Im Erdgeschoss: Gäste WC, Hauswirtschaftsraum, Offener Küchen-Wohnbereich mit Ausgang zum Wintergarten. 1. Etage: 1 Schlafzimmer, 1 Ankleidezimmer, 2 Kinderzimmer, und 2 Bäder. Das Dachgeschoss ist bereits so vorbereitet, dass sich noch eine Ebene ausbauen lässt inklusive WC. Hier finden Naturliebhaber mit Tieren, und/oder Familien einen ruhigen und idyllischen Platz zum Wohlfühlen.

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

Detalhes do equipamento

- *Neue Pelletheizung / Solar
- *Eigener Brunnen mit eigener Wasserversorgung
- *Neue Fenster
- *Industrie-Vinylboden
- *Überall Deckenspots
- *Neue hochwertige offene Küche
- *Alle Bäder hochwertig saniert
- * 1 Bad mit Badewanne
- *Vollunterkellert
- *Garage
- *Mehrere Stellplätze
- *Ausblick ins Grüne

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in sehr ländlicher Lage. Das Haus liegt in der Elfringhauser Schweiz, unweit von Velbert-Langenberg. In dieser idyllischen Lage benötigt man jedoch ein Auto, oder sonstige Fortbewegungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten bieten die Höfe in der Nähe, oder Supermärkte in Velbert-Langenberg/Neviges.

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 185.75 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist
Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com