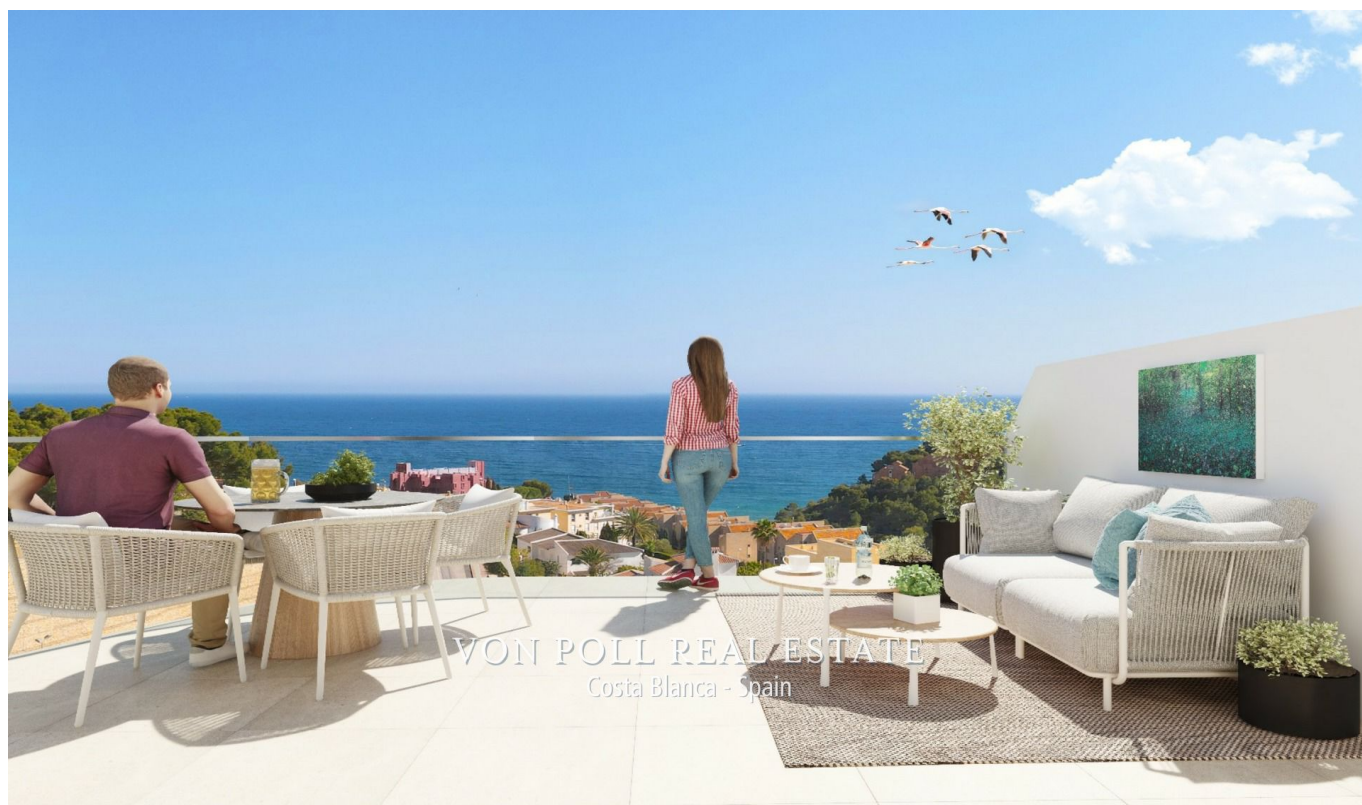


Calpe / Calp

Neubauwohnungen mit Meerblick zum Verkauf in Calpe

Número da propriedade: NE1409A



PREÇO DE COMPRA: 362.000 EUR • ÁREA: ca. 59 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

Numa vista geral

Número da propriedade	NE1409A
Área	ca. 59 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Quartos	2
Casas de banho	2

Preço de compra	362.000 EUR
Apartamento	
Área total	ca. 98 m ²
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

Dados energéticos

Certificado Energético	0.00
Consumo final de energia	0.00 kWh/m ² a

Número da propriedade: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

O imóvel



Número da propriedade: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

O imóvel



Número da propriedade: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

O imóvel



Número da propriedade: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

O imóvel

TIPO
TYPE

Plantas | 1
Floors | 1



APART. TIPO / TYPE B	sup útil (m ²) floor area (m ²)	sup const. (m ²) built area (m ²)
1. Vestíbulo / Hall	1,22	
2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	27,06	
3. Galería / Gallery	2,39	
4. Distribuidor / Hall	10,57	
5. Dormitorio 1 / Bedroom 1	9,05	
6. Dormitorio 2 / Bedroom 2	1,28	
7. Baño 1 / Bathroom 1	3,67	
8. Baño 2 / Bathroom 2	4,05	
Total superficie útil / Total floor area	59,29	
9. Terraza cubierta / Covered terrace		16,83
10. Terraza no cubierta /Not Covered terrace		22,20
Total sup. construida / Total built area		39,03
SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES		
TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS		142,31



Número da propriedade: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

Uma primeira impressão

<p>Charaktereigenschaften:</p> <p>Design: Dieses moderne Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis mit atemberaubendem Meerblick. Es befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Manzanera in Calpe und bietet sowohl Luxus als auch Komfort.</p> <p>Funktionen:</p> <p>Baujahr: 2026
 Größe: Mit einer bebauten Gesamtfläche von 60 m2 verfügt diese gut gestaltete Wohnung über eine geräumige
 16m2 Balkon, der Ihren Wohnraum nach draußen erweitert.
 Nutzen Sie den Gemeinschaftspool und die private Garage mit einem Parkplatz, die sowohl Entspannung als auch Komfort bieten.
 Genießen Sie viel Tageslicht mit Südausrichtung.
 Verstärkte Tür: Priorisieren Sie die Sicherheit mit einer verstärkten Eingangstür.
 Abstellraum: Profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum mit einem inkludierten Abstellraum.
 Ladegerät für Elektroautos: Bleiben Sie umweltfreundlich mit dem Komfort eines Ladegeräts für Elektroautos.
 Klimaanlage und Heizung: Sorgen Sie das ganze Jahr über für Komfort mit Klimaanlage und Heizungen.</p> <p>
 Fläche:</p> <p>Nähe zum Strand: Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, genießen Sie den Komfort des Lebens am Meer.
 Praktische Annehmlichkeiten: Die Unterkunft ist strategisch günstig gelegen, nur 5 Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, was das tägliche Leben stressfrei macht.
 Golf und Flughafen: Für Enthusiasten ist die Wohnung 10 km von Golfplätzen und 70 km vom nächsten Flughafen entfernt.</p> <p>Provision für Käufer kostenlos!</p> <p>Von Poll Costa Blanca</p>

Número da propriedade: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca
E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com