

Calpe / Calp

# Neubauwohnungen mit Meerblick zum Verkauf in Calpe

*Número da propriedade: NE1410A*



PREÇO DE COMPRA: 475.000 EUR • ÁREA: ca. 80 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## Numa vista geral

Número da propriedade	NE1410A
Área	ca. 80 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	3
Casas de banho	2

Preço de compra	475.000 EUR
Apartamento	
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina

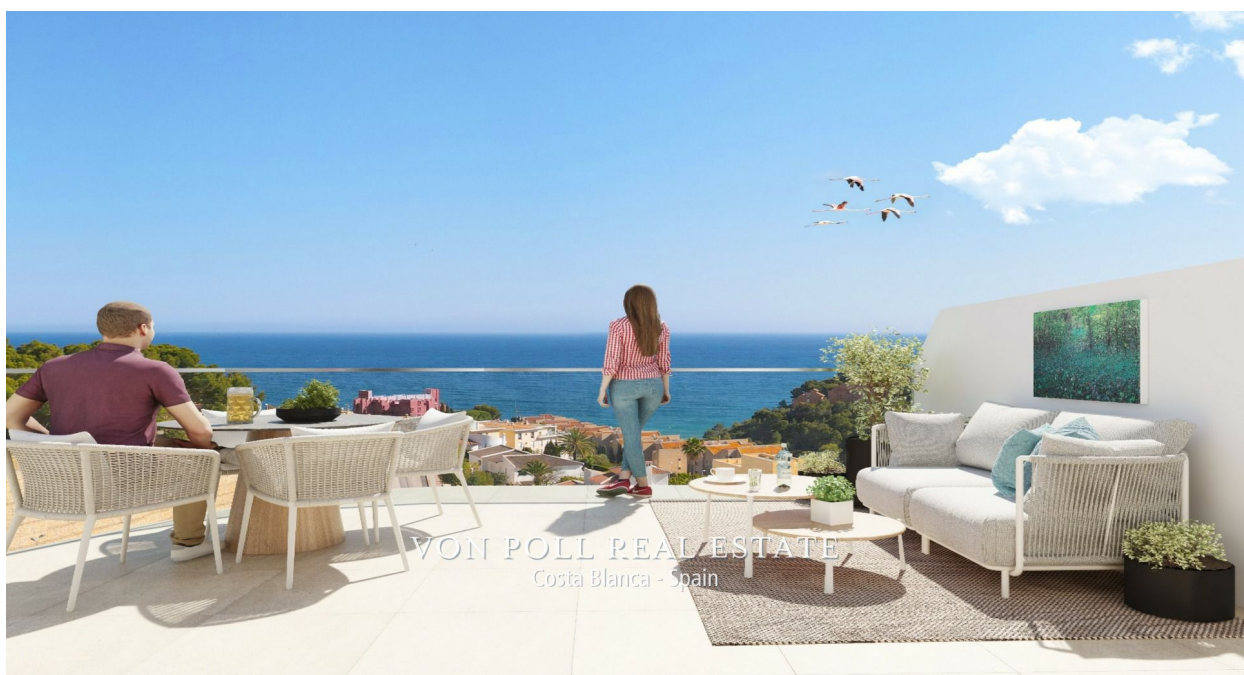
Número da propriedade: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	0.00
		Consumo final de energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Número da propriedade: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## O imóvel





Número da propriedade: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## O imóvel





Número da propriedade: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## O imóvel

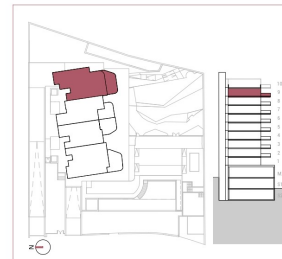


Número da propriedade: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## O imóvel

TIPO  
TYPEPlantas  
Floors | 9RESIDENCIAL  
Apple Bay

APART. TIPO / TYPE N	sup útil (m <sup>2</sup> ) floor area (m <sup>2</sup> )	sup const. (m <sup>2</sup> ) built area (m <sup>2</sup> )
1. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	32,16	
2. Galería / Gallery	2,19	
3. Distribuidor / Hall	2,55	
4. Trastero / Utility room	1,44	
5. Dormitorio 1 / Bedroom 1	14,75	
6. Dormitorio 2 / Bedroom 2	8,84	
7. Dormitorio 3 / Bedroom 3	10,85	
8. Baño 1 / Bathroom 1	4,00	
9. Baño 2 / Bathroom 2	3,29	
<b>Total superficie útil / Total floor area</b>	<b>80,08</b>	
10. Terraza no cubierta / Not Covered terrace		18,36
<b>Total sup construida / Total built area</b>		<b>18,36</b>
<small>SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS</small>		
		<b>149,04</b>





Número da propriedade: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## Uma primeira impressão

Charaktereigenschaften: Design: Dieses moderne Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis mit atemberaubendem Meerblick. Es befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Manzanera in Calpe und bietet sowohl Luxus als auch Komfort. Funktionen: Baujahr: 2026 Größe: Mit einer bebauten Fläche von 80 m<sup>2</sup> verfügt diese gut gestaltete Wohnung über eine geräumige 18 m<sup>2</sup> großer Balkon, der Ihren Wohnraum nach außen erweitert. Nutzen Sie den Gemeinschaftspool und die private Garage mit einem Parkplatz, die sowohl Entspannung als auch Komfort bieten. Genießen Sie viel Tageslicht mit Südausrichtung. Verstärkte Tür: Priorisieren Sie die Sicherheit mit einer verstärkten Eingangstür. Abstellraum: Profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum mit einem inkludierten Abstellraum. Ladegerät für Elektroautos: Bleiben Sie umweltfreundlich mit dem Komfort eines Ladegeräts für Elektroautos. Klimaanlage und Heizung: Sorgen Sie das ganze Jahr über für Komfort mit Klimaanlage und Heizungen. Fläche: Nähe zum Strand: Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, genießen Sie den Komfort des Lebens am Meer. Praktische Annehmlichkeiten: Die Unterkunft ist strategisch günstig gelegen, nur 5 Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, was das tägliche Leben stressfrei macht. Golf und Flughafen: Für Enthusiasten ist die Wohnung 10 km von Golfplätzen und 70 km vom nächsten Flughafen entfernt. Provision für Käufer kostenlos! Von Poll Costa Blanca

Número da propriedade: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)