

Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

Exklusive Penthouse-Wohnung in zentraler Lage

Número da propriedade: 24364012



PREÇO DE COMPRA: 670.000 EUR • ÁREA: ca. 125,6 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 24364012 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24364012 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

Numa vista geral

Número da propriedade	24364012	Preço de compra	670.000 EUR
Área	ca. 125,6 m ²	Apartamento	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Piso	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3.5	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	2	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida
Casas de banho	2		
Ano de construção	2016		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: 24364012 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	48.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	04.05.2026	Classificação energética	A
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24364012 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

O imóvel



Número da propriedade: 24364012 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

O imóvel



Número da propriedade: 24364012 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

O imóvel



Número da propriedade: 24364012 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

O imóvel





Número da propriedade: 24364012 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.
T.: 07021 - 50 44 88 0

BELLEVUE
Best Property Agents 2024

Kundenmeinungen der letzten 12 Monate
VON KUNDEN EMPFOHLEN 2023
Mehr Infos ⓘ
Proven Expert

Google
★★★★★
Kundenrezensionen

Shop Kirchheim unter Teck | Marktstraße 52 | 73230 Kirchheim unter Teck | kirchheim@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

www.von-poll.com

VON POLL
FINANCE

WIR FINANZIEREN ALLES – AUSSER LUFTSCHLÖSSER

WIR HABEN FÜR SIE IHRE WUNSCHFINANZIERUNG AUS RUND 700 FINANZINSTITUTEN

Wir bieten Ihnen unabhängige Finanzierungsberatung, überprüfen Ihre bestehende Finanzierung oder klären, welche Immobilie für Sie finanziell in Frage kommt!

JETZT HIER BERATEN LASSEN.

AKTUELLE ZINSEN
bei einem Nettodarlehensbetrag von 150.000 €

3,32% p.a.

effektiver Jahreszins: 10 Jahre Sollzinsbindung
3,24% p.a. gebundener Sollzins

Sollzinsbindung	gebundener Sollzins	effektiver Jahreszins
5 Jahre	3,15% p.a.	3,25% p.a.
10 Jahre	3,24% p.a.	3,32% p.a.
30 Jahre	3,89% p.a.	3,98% p.a.

Stand per 03.06.2024

Konditionen wie im Internet, Ansprechpartner vor Ort!

Bäume pflanzen für Klima
GROW MY TREE

www.vp-finance.de

Número da propriedade: 24364012 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24364012 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – ein luxuriöses Penthouse, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Diese einzigartige Wohnung, erbaut im Jahr 2016, mit nur 15 Parteien, bietet Ihnen auf etwa 126 Quadratmetern Wohnfläche ein Wohngefühl der Extraklasse. Betreten Sie Ihr neues Domizil und lassen Sie sich von der großzügigen und lichtdurchfluteten Atmosphäre begeistern. Die großen Fensterfronten und bodentiefen Schiebeelemente sorgen für eine optimale Belichtung und eröffnen einen weitreichenden Blick. Besonders hervorzuheben ist der circa 58 Quadratmeter große, nicht einsehbare, ruhige, zum Innenhof ausgerichtete Patio, der Ihnen absolute Privatsphäre bietet und als perfekter Rückzugsort unter freiem Himmel dient. Die Ausstattung dieser Wohnung lässt wahrlich keine Wünsche offen. Der hochwertige Eiche-Parkettboden verleiht dem gesamten Wohnbereich ein warmes und elegantes Ambiente. Der lichtdurchflutete und großzügige Wohn- / Essbereich mit einer Größe von etwa 47 Quadratmetern bietet Ihnen viel Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Die maßgefertigten Schreiner-Einbauten fügen sich nahtlos in das edle Design ein und bieten praktischen Stauraum. Dank einer hocheffizienten Schallschutzverglasung herrscht in den Wohnräumen eine wohltuende Ruhe. Ein Highlight der Wohnung ist die hochwertige, moderne Einbauküche mit Markengeräten von Miele und Bora, die sowohl funktional als auch stilvoll gestaltet ist. Hier können Sie Ihre kulinarischen Künste voll entfalten und gleichzeitig am Geschehen teilnehmen, da diese offen in den Wohnraum integriert wurde. Die beiden Badezimmer sind ebenfalls luxuriös ausgestattet. Das große Tageslichtbad verfügt über eine bodentiefe Dusche, eine Badewanne, einen Einzelwaschtisch, ein Bidet und ein WC, während das separate Duschbad, ebenfalls mit Einzelwaschtisch und WC, zusätzlichen Komfort bietet. Auch Ihre Waschmaschine findet hier Platz, was Ihren Alltag immens erleichtern wird. Die hellen Räume werden durch eine moderne Lüftungsanlage stets optimal belüftet, sodass ein angenehmes Raumklima garantiert ist. Dieses Penthouse bietet zudem eine altersgerechte und barrierefreie Ausstattung: Die Wohnung ist ebenerdig und mit einem Aufzug erreichbar. Die zentrale Lage dieser exklusiven Immobilie ist ein weiterer Pluspunkt. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Innenstadt, und eine hervorragende S-Bahn-Anbindung in unmittelbarer Nähe bringt Sie schnell und bequem an Ihr Ziel. Ein großzügiger Kellerraum und ein eigener Stellplatz in der Tiefgarage, der aufgrund seiner Positionierung einfaches Rangieren ermöglicht, bieten zusätzlichen Komfort und runden das Kaufangebot ab. Wir freuen uns sehr darauf, Ihnen diese exklusive Penthouse-Wohnung, welches Luxus und Komfort in einer absolut zentralen Lage mit perfekter Anbindung bietet, persönlich präsentieren zu dürfen.

Número da propriedade: 24364012 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

Detalhes do equipamento

- großzügige Grundrissgestaltung
- lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- modernes Wohnkonzept
- Patio von circa 58 Quadratmetern
- hochwertiger Echtholz-Eiche-Parkettboden in allen Räumlichkeiten
- offene, moderne Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten von Miele und Bora
- Einbauten als Maßanfertigung
- Lichtkonzept als Einbau in allen Räumlichkeiten
- Lüftungsanlage / Fußbodenheizung
- großes modernes Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche, Badewanne , Bidet, Einzelwaschtisch, Handtuchwärmer und WC
- separates Duschbad mit bodentiefer Dusche, Einzelwaschtisch, WC und Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner
- große Schlafbereiche mit maßangefertigten Einbauschränken
- Aufzug
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Kellerraum
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage mit komfortabler Einparksituation
- Hausmeisterservice

Número da propriedade: 24364012 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

Tudo sobre a localização

Die Verkehrsinfrastruktur lässt sich sehen. Im gesamten Stadtgebiet samt Umgebung ist sie sehr gut ausgebaut. Über die B10 ist Kirchheim unter Teck an Stuttgart angebunden, sehr einfach mit dem Auto oder bequem mit der S-Bahn in ca. 40 Minuten Fahrtzeit erreichbar. Der Flughafen Stuttgart ist in 15 Minuten Autofahrzeit über die A8 zu erreichen. Der Flughafenbus X10 fährt in ca. 45 Minuten dorthin. Die S-Bahn ist in den Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart (VVS) eingebunden und bietet eine integrierte und nachhaltige Mobilität aus einem Guss.

Número da propriedade: 24364012 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.5.2026. Endenergiebedarf beträgt 48.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número da propriedade: 24364012 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Krohe

Marktstraße 52 Kirchheim unter Teck

E-Mail: kirchheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com