

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

*Número da propriedade: 82517339*



PREÇO DE COMPRA: 3.620.000 EUR • ÁREA: ca. 152 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	82517339
Área	ca. 152 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	6
Quartos	4
Ano de construção	2023

Preço de compra	3.620.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	5%
Área total	ca. 152 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

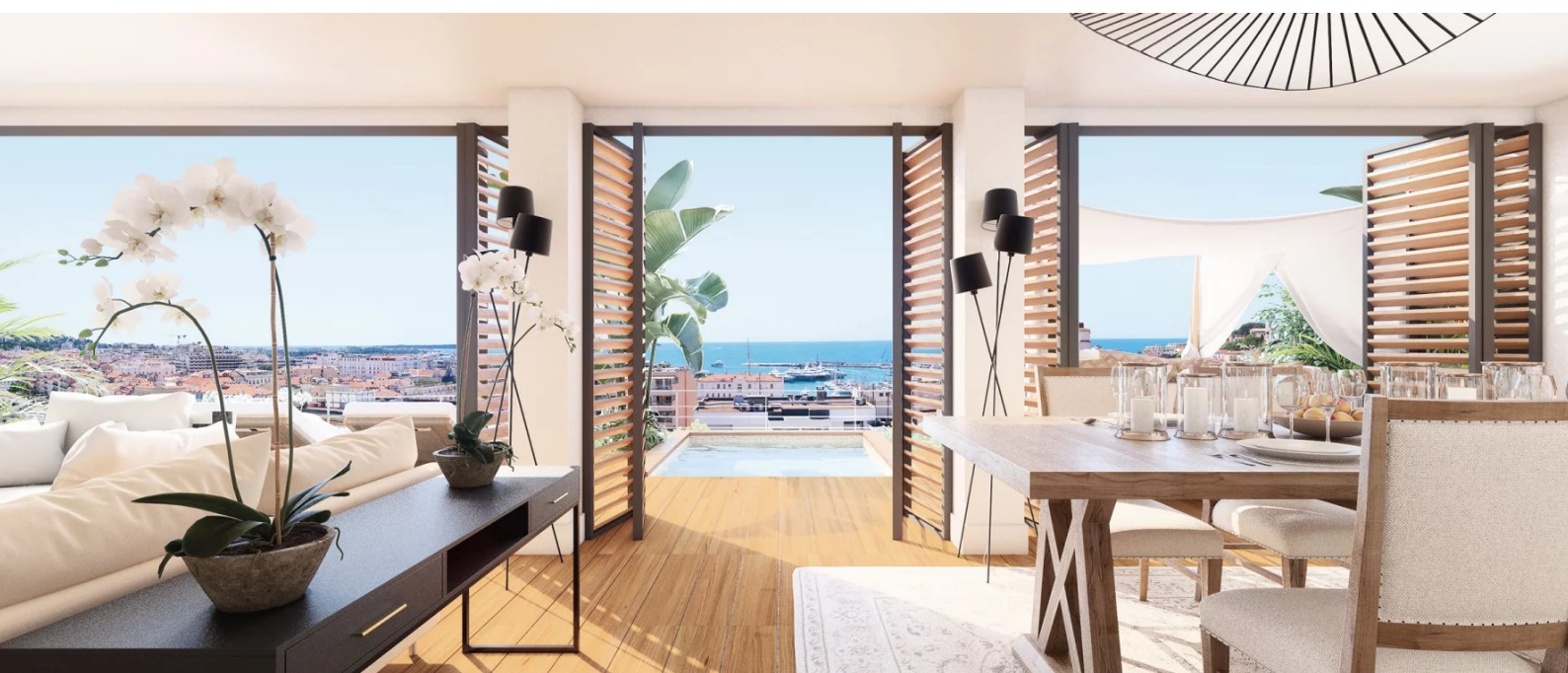
Número da propriedade: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



**Lot 5/6D**

Appartement T4

Niveau R+5

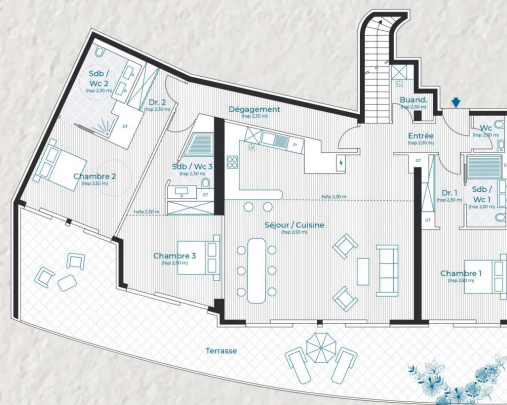
**1/2**

> Séjour / Cuisine	54,53 m <sup>2</sup>
> Chambre 1	14,02 m <sup>2</sup>
> Dégagement / Dressing 1	5,28 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 1	4,66 m <sup>2</sup>
> Chambre 2	16,28 m <sup>2</sup>
> Dégagement / Dressing 2	4,90 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 2	7,62 m <sup>2</sup>
> Chambre 3 + placard	20,10 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 3	3,77 m <sup>2</sup>
> Entrée / Dégagement	15,83 m <sup>2</sup>
> Buanderie	2,72 m <sup>2</sup>
> Wc	2,70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>152,41 m<sup>2</sup></b>
> Terrasse R+5	59,67 m <sup>2</sup>

NIVEAU R+5



Niveau R+5

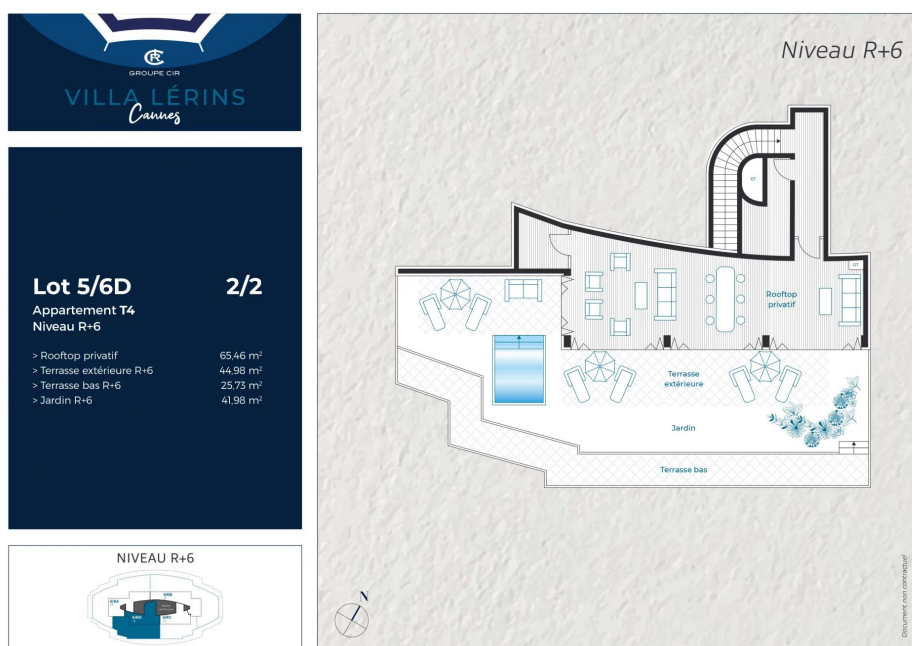


Document non contractuel



Número da propriedade: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

Wunderschöne Dachvilla der Spitzenklasse, in einer ruhigen Gegend, nur 400 Meter vom Palais des Festivals entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Diese prestigeträchtige Residenz wird sowohl außen als auch innen komplett renoviert und mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Mit seinen 152 Quadratmetern bietet es drei geräumige und helle Schlafzimmer. Das große Eckwohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Die große 60 m<sup>2</sup> große Terrasse rund um das Wohnzimmer bietet auch Zugang zu den 3 Innensuiten. Eine Treppe führt zu zwei 70 m<sup>2</sup> großen Terrassen mit eigener Dachterrasse. Ein angelegter Garten von 42 m<sup>2</sup> mit Whirlpool rundet diesen außergewöhnlichen Raum ab. Drei Tiefgaragen sind inklusive. Die Lieferung ist für Juli 2023 geplant. Diese Immobilie entspricht Grundstück 5/6 D. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine Dachvilla in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt zu erwerben. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número da propriedade: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)