

Torri del Benaco – Gardasee

# High-End-Villa in Toplage und freier Seesicht - Torri del Benaco bequem erreichbar.

Número da propriedade: IT23492590



ÁREA: ca. 235 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.320 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT23492590	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área	ca. 235 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área total	ca. 462 m <sup>2</sup>
Quartos	5	Área útil	ca. 293 m <sup>2</sup>
Quartos	4	Móveis	Terraço
Casas de banho	4		
Ano de construção	2024		

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Bomba de calor ar- água	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	27.09.2033	Procura final de energia	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	A

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Uma primeira impressão

Die neu zu errichtende Villa erstreckt sich auf zwei Ebenen inklusive Zugang zur Dachfläche und wird in Torri del Benaco errichtet. Im Erdgeschoss auf Gartenebene befinden sich die Garagenstellplätze, Keller und Abstellräume sowie Schlafzimmer und Bäder. Eine Verbindungsstiege ins Obergeschoss verbindet den Schlafbereich mit dem darüber liegenden Wohn- und Essbereich sowie den möglichen zusätzlichen Schlafzimmern und Bädern. Der Poolbereich befindet sich im Obergeschoss und ist durch eine großflächige Terrasse erschlossen. Im Außenbereich befindet sich ebenfalls eine Treppe ins Erdgeschoss und ermöglicht so eine flexible Verbindung der Geschosse. Die Einteilung kann nach Absprache auch verändert werden. Durch die Hanglage ist ein atemberaubender Blick auf den See garantiert, dies bildete auch das Hauptkriterium für den Entwurf und die Ausrichtung aller Räume.

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Detalhes do equipamento

Fragen Sie gerne ein detailliertes Exposé an.



Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Tudo sobre a localização

Die Villa befindet sich auf der Ostseite des Sees in Torri del Benaco, in ruhiger Panoramalage, etwa 1,5km vom historischen Zentrum von Torri del Benaco entfernt. Das Zentrum von Torri del Benaco ist zu Fuß in ca. 20 Minuten zu erreichen, mit dem Fahrrad in ca. 8 Minuten.

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)