

Lazise – Gardasee

# Freistehende Villa mit großem Garten in Lazise

Número da propriedade: IT242941248



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • ÁREA: ca. 240 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 16 • ÁREA DO TERRENO: 1.200 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941248	Preço de compra	1.200.000 EUR
Área	ca. 240 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Quartos	16	Área total	ca. 400 m <sup>2</sup>
Quartos	6	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Casas de banho	4	Móveis	Terraço, Lareira
Ano de construção	1970		

Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Dados energéticos

Aquecimento

Gás

---

Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## O imóvel



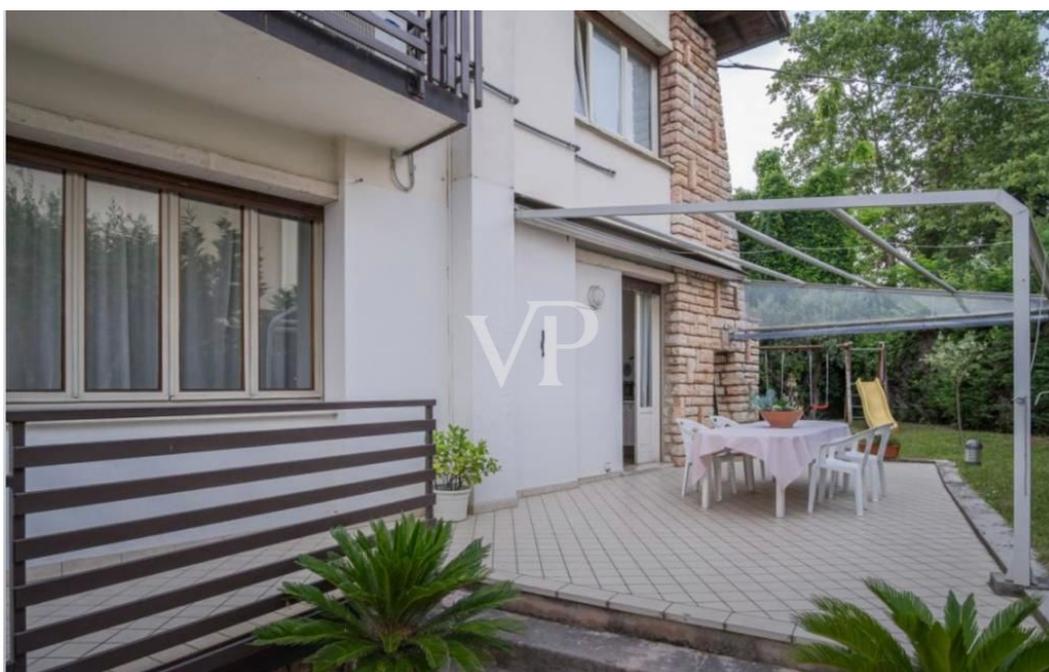
Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## O imóvel



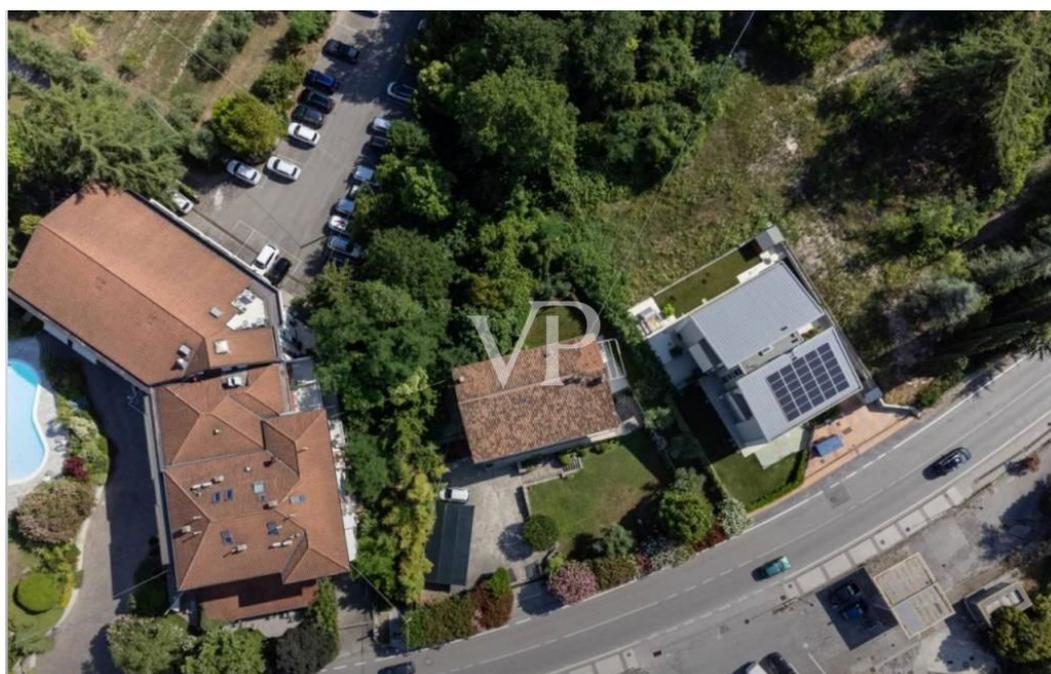
Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Plantas dos pisos

MODULARIO  
F. 119 (revid. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 81 (CEU)  
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO CIV. ....

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE  
11-230

260  
64  
274  
Strada Provinciale

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 54  
n. sub. 4

Compilata da  
INGEGNERE  
MUNARI NARCISO

Isritto all'albo de  
INGEGNERI  
VERONA  
data 08/03/94 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO  
21 MAR. 1994  
2818

Stampa: Progettazione 2. Formata: 1994

MODULARIO  
F. fog. 1000/1000

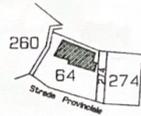


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

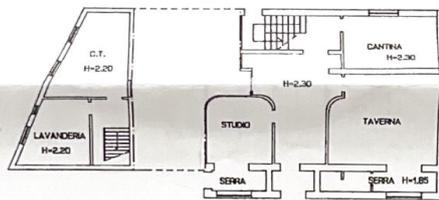
MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. \_\_\_\_\_



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>INGEGNERE</u> (Titolo, cognome e nome) <u>MUNARI NARCISO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO 5 MAR 1998 3812
	Identificativi catastali F. <u>5</u> n. <u>64</u> sub <u>5</u>	

MODULARIO  
Fig. 1000 492

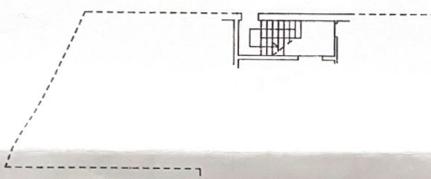
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  
LIRE 500

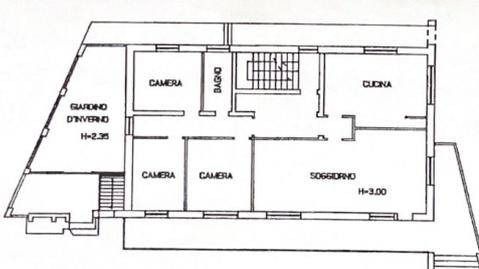
Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. \_\_\_\_\_

260  
64 274  
Strada Provinciale

**PIANO SEMINTERRATO**



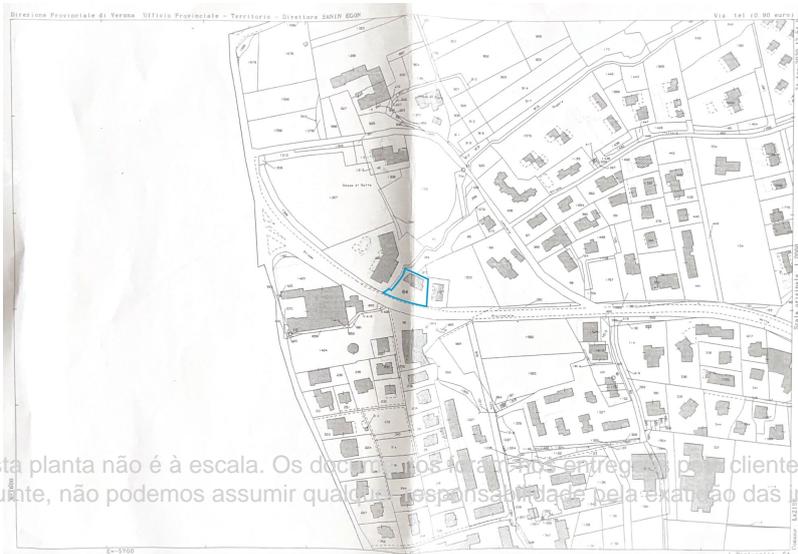
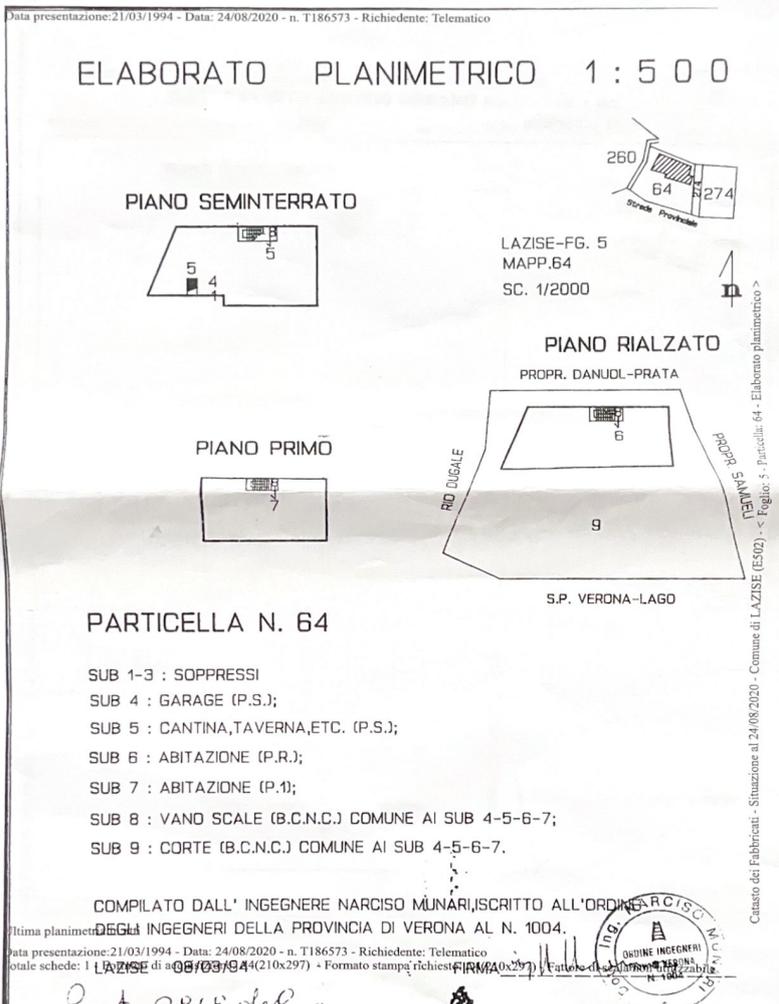
**PIANO RIALZATO**



ORIENTAMENTO  
  
SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <b>INGEGNERE</b> (Titolo, cognome e nome) <b>MUNARI NARCISO</b>	RISERVATO ALL'UFFICIO 31 MAR 1994 2818
Identificativi catastali F. <u>5</u> n. <u>64</u> sub. <u>6</u>	Iscritto all'albo de <b>INGEGNERI</b> della provincia di <b>VERONA</b> data <u>08/03/94</u> Firma <i>[Signature]</i>	





Esta planta não é à escala. Os documentos foram entregues ao cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Uma primeira impressão

In der bezaubernden Umgebung von Lazise gelegen, bietet diese freistehende Villa ein einzigartiges Wohnerlebnis für alle, die Platz, Komfort und Privatsphäre suchen. Die 1970 erbaute und im Jahr 2000 renovierte Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist bereit, neue Eigentümer zu empfangen, ohne dass sofort weitere Arbeiten erforderlich sind. Die Villa verfügt über eine Nettfläche von ca. 240 m<sup>2</sup>, die sich auf mehrere Ebenen verteilt und insgesamt 16 Zimmer umfasst, wodurch ein geräumiges und vielseitiges Wohnumfeld entsteht. Im Inneren verfügt sie über 6 komfortable Schlafzimmer und 4 Bäder, was sie ideal für eine große Familie oder für diejenigen macht, die separate Räume für Gäste wünschen. Das Vorhandensein eines Kamins verleiht dem Wohnbereich einen Hauch von Wärme und Atmosphäre und macht ihn zu einem perfekten Rückzugsort an kalten Winterabenden. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine gemütliche Terrasse und einen Balkon, die eine malerische Aussicht und Platz zum Entspannen oder für Unternehmungen im Freien bieten. Das Kellergeschoss bietet weitere Nutzungsmöglichkeiten, als Stauraum oder als Hobbyraum. Das Anwesen zeichnet sich auch durch seinen privaten Außenbereich aus, der es ermöglicht, die Ruhe und Schönheit der Landschaft von Lazise zu genießen, einem der begehrtesten und geschätztesten Orte aufgrund seiner strategischen Lage in der Nähe des Gardasees und seines historischen Charmes. Diese Villa stellt eine seltene Kaufgelegenheit für diejenigen dar, die auf der Suche nach einem exklusiven Wohnsitz sind, der bereit ist, ein neues Kapitel des Lebens in einer der schönsten Regionen Italiens zu beginnen.

Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)