

Manerba del Garda – Gardasee

Erweiterungsmöglichkeit von bis zu 50%: Hotel mit Restaurant direkt am See

Número da propriedade: IT22415393



PREÇO DE COMPRA: 2.750.000 EUR • QUARTOS: 20 • ÁREA DO TERRENO: 1.900 m²

Número da propriedade: IT22415393 - 25080 Manerba del Garda – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT22415393 - 25080 Manerba del Garda – Gardasee

Numa vista geral

Número da propriedade	IT22415393
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	20
Ano de construção	1955

Preço de compra	2.750.000 EUR
Indústria hoteleira	Hotéis
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 1.729 m ²
Área útil	ca. 1.300 m ²
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT22415393 - 25080 Manerba del Garda – Gardasee

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	30.11.2032	Procura final de energia	170.00 kWh/m ² a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	G

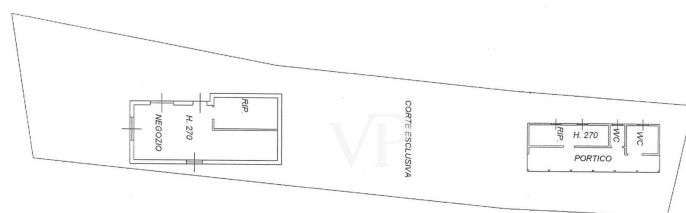
Número da propriedade: IT22415393 - 25080 Manerba del Garda – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT22415393 - 25080 Manerba del Garda – Gardasee

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT22415393 - 25080 Manerba del Garda – Gardasee

Uma primeira impressão

In einzigartiger Lage direkt am See, befindet sich dieses Hotel und Restaurant mit großem Potenzial und einer Erweiterungsmöglichkeit von ca. 50% der Bestandsfläche. Die Immobilie erstreckt sich über drei oberirdische Geschosse und ist wie folgt eingeteilt: Im Erdgeschoss befindet sich die Lobby mit Rezeption, Büro, Küche, Speisekammer, Bäder, Bar und ein geräumiges Restaurant; Im ersten und zweiten Stock befinden sich die Hotelzimmer, allesamt mit eigenem Bad und Balkonen/Terrassen. Das Hotel wird durch einen großen Parkplatz und einer fantastischen Terrasse direkt am See vervollständigt, welche für das Restaurant genutzt werden kann. Die Lage, der herrliche Seeblick und das Gesamtpaket machen diese Immobilie zu einer sehr interessanten Investition mit hervorragenden Perspektiven. Dieses Inserat ist generisch, um die Privatsphäre unseres Kunden zu respektieren. Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage mit Ihren Kontaktdaten oder rufen Sie uns im Büro an, um weitere Informationen zu erhalten.

Número da propriedade: IT22415393 - 25080 Manerba del Garda – Gardasee

Tudo sobre a localização

Das Dorf Manerba del Garda, im südlichen Teil des Gardasees gelegen, ist bekannt für seinen einzigartigen und unvergleichlichen Blick auf den Gardasee. Nirgendwo sonst hat man einen so weiten Blick von Süden nach Norden über den See. Umgeben von Olivenhainen, Weinbergen und Zypressen ist es der ideale Ort zum Entspannen. In der von einer grünen Moränenlandschaft geprägten Region kann man die Seele baumeln lassen und die Natur in ihrer reinsten Form erleben. Manerba del Garda gilt als eine der interessantesten Städte am Gardasee. Auf einer Fläche von etwa 28 Quadratkilometern leben hier mehr als 5.000 Menschen. Die Stadt ist vor allem für ihre Seepromenade bekannt, eine der schönsten am See. Manerba ist bekannt für seine malerische Küstengegend mit dem kleinen Hafen Porto Dusano und den schönen langen Stränden. Nördlich der Rocca di Manerba ragt die lange, schmale Landzunge Punta Belvedere in den See. Von seiner Spitze aus kann man die Zypresseninsel San Biagio durchqueren, die an ihrem flachen Ufer wunderbare Badeplätze bietet.

Número da propriedade: IT22415393 - 25080 Manerba del Garda – Gardasee

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com