

Athens North – North

Finesse Elevated: The A+ Haven with Rooftop Bliss

Número da propriedade: GR23373130



PREÇO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • ÁREA: ca. 265 m²

Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Numa vista geral

Número da propriedade	GR23373130	Preço de compra	2.950.000 EUR
Área	ca. 265 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	3	Móveis	Terraço, Lareira, Varanda
Casas de banho	4		
Ano de construção	2024		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo		
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Aquecimento	Bomba de calor ar- água	Classificação energética	A+

Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Uma primeira impressão

Finesse Elevated: The A+ Haven with Rooftop Bliss Offering a splendid living experience, this exquisite 2nd-floor house spans 265 square meters and comes complete with generous verandas that total 80 square meters. Additionally, there's an 80 square meter roof garden boasting a 10x2.5 m² swimming pool, creating the perfect space for relaxation and enjoyment. This house is thoughtfully designed across two levels, with 172 square meters on the 2nd floor and an additional 93 square meters on the 3rd floor. The 2nd floor welcomes you with a spacious living-dining area, a well-appointed closed kitchen, a convenient WC, and two master children's bedrooms. On the 3rd floor, you'll find a welcoming reception area, an office space, and a very spacious master bedroom, all leading to the inviting roof garden. In addition to the impressive living spaces, the property includes a 28 square meter maid's room in the basement, a laundry room, storage room, and two parking spaces for your convenience. The construction of this home exemplifies ultra-luxury and sets a very high standard. It is equipped with smart home features, boasts a modern design, and holds an impressive energy class rating of A+. Notable features include a heat pump, underfloor heating, ceiling fan coil for cooling, and a hybrid photovoltaic system, among other high-end amenities. With a price of 2,950,000 Euros, this property offers a truly exceptional opportunity for those seeking an upscale, modern, and energy-efficient home.

Número da propriedade: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227 Atenas
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com