

Borken

# Gastgewerbe mit vielseitigem Potenzial: Geräumige Ausstattung und attraktive Außenbereiche

Número da propriedade: 24202009

Neuvorstellung



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 6.900 EUR • ÁREA DO TERRENO: 3.895 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24202009 - 46325 Borken

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24202009 - 46325 Borken

## Numa vista geral

Número da propriedade	24202009
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Ano de construção	1987
Tipo de estacionamento	180 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 12 EUR (Arrendar)

Espaço comercial	
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 818 m <sup>2</sup>
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 24202009 - 46325 Borken

## O imóvel



Número da propriedade: 24202009 - 46325 Borken

## Uma primeira impressão

Herzlich willkommen bei dieser vielseitigen Immobilie. Das gepflegte Objekt befindet sich auf einem ca. 3895 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet zahlreiche Möglichkeiten. Das Außengelände umfasst die gesamte Grundstücksfläche und bietet ausreichend Platz für verschiedene Aktivitäten. Derzeit wird die Immobilie gastronomisch genutzt. Bei einer Nutzung als Verkaufsfläche, Lager oder Ausstellungsfläche, stehen Räume zwischen ca. 25 m<sup>2</sup> und ca. 180 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Einige dieser Räume können auch flexibel geteilt werden. Insgesamt bietet das Erdgeschoss der Immobilie eine beachtliche Nutzfläche von ca. 800 m<sup>2</sup>. Für eine kombinierte Nutzung der Gastronomie gepaart mit Ausstellungs- und Verkaufsfläche wäre dieses Objekt ebenfalls bestens geeignet. Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage und ist gut erreichbar. Die Größe des Grundstücks bietet genügend Platz für verschiedene Aktivitäten im Freien und die Umgebung bietet potenziellen Nutzern eine gute Infrastruktur. Aufgrund des Baujahres und des gepflegten Zustands ist eine sofortige Nutzung ohne aufwändige Renovierungsarbeiten möglich. Die beachtliche Zahl von ca. 320 Parkplätzen machen dieses Objekt zusätzlich besonders attraktiv. Für Unternehmen, die Verkaufs- Lager- oder Ausstellungsflächen benötigen, eine ideale Lösung. Die flexibel teilbaren Räume ermöglichen eine optimale Nutzung des zur Verfügung stehenden Platzes. Insgesamt bietet diese Immobilie eine attraktive Größe, eine vielseitige Ausstattung und eine gute Lage. Sie eignet sich für verschiedene Zwecke und bietet eine solide Basis für den Erfolg eines gewerblichen Unternehmens. Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Número da propriedade: 24202009 - 46325 Borken

## Detalhes do equipamento

Außengelände mit Spielplatz ca. 3895 m<sup>2</sup>

Räume zwischen 25 m<sup>2</sup> und ca. 180 m<sup>2</sup>, teilweise flexibel teilbar

Gesamtfläche ca. 800 m<sup>2</sup>

ca. 320 Parkplätze

Möglichkeit zur Nutzung einer Betriebswohnung

**Número da propriedade: 24202009 - 46325 Borken**

## Tudo sobre a localização

In der Nähe von Borken im schönen Münsterland gelegen, bietet diese Immobilie ein großes Einzugsgebiet und eine gute Erreichbarkeit für Ihre Gäste. Der Kreis Borken liegt verkehrstechnisch günstig zwischen den großen Ballungsgebieten, dem Ruhrgebiet und den Niederlanden. Borken ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im westlichen Münsterland und liegt zwischen Bocholt und Ahaus an der niederländischen Grenze. Das niederländische Enschede ist mit dem Auto in rund 50 Minuten zu erreichen, ebenso schnell ist Münster erreichbar. Von den Bahnhöfen in Borken und im Ortsteil Marbeck kannst du ins Ruhrgebiet fahren, zum Beispiel nach Essen. Das Münsterland ist Radregion! 4.500 Kilometer Radwege bieten fast unbegrenzte Möglichkeiten in der Stadt und auf dem Land.

Número da propriedade: 24202009 - 46325 Borken

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sascha Mermann

---

Westend 27 Bocholt  
E-Mail: [bocholt@von-poll.com](mailto:bocholt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)