

Heilbronn

Vermietete Zwei-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz und Süd-West Balkon

Número da propriedade: 24188056



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 215.000 EUR • ÁREA: ca. 62 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24188056 - 74074 Heilbronn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24188056 - 74074 Heilbronn

Numa vista geral

Número da propriedade	24188056
Área	ca. 62 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	3
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1990
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	215.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24188056 - 74074 Heilbronn

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	110.70 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	22.05.2029	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

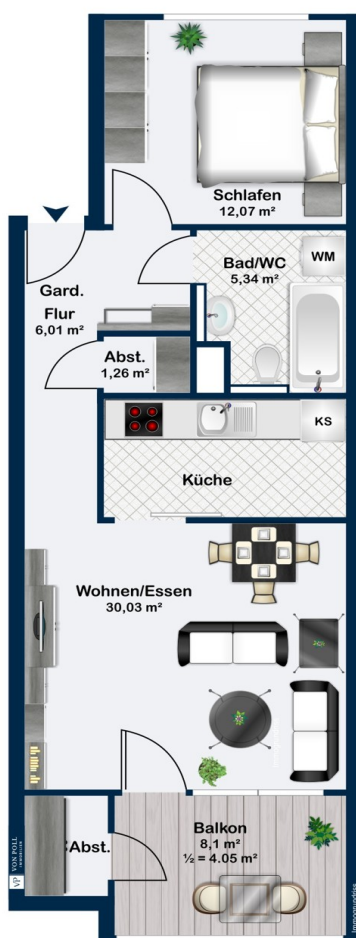
Número da propriedade: 24188056 - 74074 Heilbronn

O imóvel



Número da propriedade: 24188056 - 74074 Heilbronn

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24188056 - 74074 Heilbronn

Uma primeira impressão

Vermietete Zwei-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz und Süd-West Balkon Die angebotene Immobilie in der Nähe des Wertwiesenparks verfügt über eine Wohnfläche von ca. 62 m² und teilt sich wie folgt auf. Die Wohnung im zweiten Obergeschoss bietet zwei Zimmer, darunter ein Schlaf- und Wohnzimmer, sowie Küche- und Badezimmer mit Balkon. Ein kleiner Abstellbereich rundet die Wohnung ab. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung, die für eine angenehme Raumtemperatur sorgt. Ein Keller und ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller bieten zusätzlichen Stauraum. Des Weiteren gehört ein Tiefgaragenstellplatz zur Immobilie, der das Parken komfortabel und sicher macht. Die Wohnung ist derzeit vermietet und erzielt eine Kaltmiete von 548€. Ein Highlight der Wohnung ist der Balkon in Süd-West Ausrichtung, der für sonnige Stunden im Freien einlädt. Hier können die Bewohner gemütlich sitzen und den Feierabend genießen. Die Lage der Immobilie ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sowie Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in der Umgebung. Somit eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die das städtische Leben schätzen und alle Annehmlichkeiten in der Nähe haben möchten. Wir freuen uns über Ihr Interesse. Bei Fragen können Sie sich jederzeit an uns wenden.

Número da propriedade: 24188056 - 74074 Heilbronn

Detalhes do equipamento

- großzügiger Abstellraum (mit Fenster) im Dachboden
- gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Tiefgaragenstellplatz
- Balkon in Süd-West Ausrichtung
- Zentrale Lage mit guter Anbindung
- Praktische Raumaufteilung
- Raumteiler zwischen Wohn-Essbereich und Küche kann leicht entfernt werden (offene Küche möglich).
- Entfernung zum Campus der Hochschule 1,6 Km
- Entfernung zum Campus TUM Heilbronn (Techn. Universität München) 3,5 Km

Número da propriedade: 24188056 - 74074 Heilbronn

Tudo sobre a localização

Die Etagen-Wohnung befindet sich in gewachsener Lage unweit des Wertwiesenparks. Eine Bushaltestelle ist in der Nähe und in wenigen Minuten erreichen Sie die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten oder Ärzte etc. sind fußläufig erreichbar. Die Heilbronner Innenstadt erreicht man in wenigen Fahrminuten. Dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz etc. Am Neckarufer laden schöne Promenaden und Biergärten zum Spaziergang oder gemütlichen Verweilen ein. Heilbronn mit ca. 126.000 Einwohnern ist mit seinen zahlreichen namhaften Firmen / Unternehmen ein wirtschaftlicher Motor. Eine gute Verkehrsanbindung gibt es über die öffentlichen Verkehrsmittel Bahn und S-Bahn sowie den beiden Autobahnen A81 / A6. Heilbronn-Franken besitzt das drittgrößte Weinanbaugebiet in Württemberg und bietet zahlreiche Freizeitangebote.

Número da propriedade: 24188056 - 74074 Heilbronn

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.5.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 110.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24188056 - 74074 Heilbronn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com