

Emsdetten

Eindrucksvolles Stadthaus mit historischem Flair: Wohnen im Herzen von Emsdetten.

Número da propriedade: 24055008



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 380.000 EUR • ÁREA: ca. 241 m² • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 488 m²

Número da propriedade: 24055008 - 48282 Emsdetten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24055008 - 48282 Emsdetten

Numa vista geral

Número da propriedade	24055008	Preço de compra	380.000 EUR
Área	ca. 241 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de construção	Sólido
Quartos	9	Área útil	ca. 10 m ²
Quartos	5	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	2		
Ano de construção	1926		

Número da propriedade: 24055008 - 48282 Emsdetten

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	210.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	19.10.2034	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24055008 - 48282 Emsdetten

O imóvel



Número da propriedade: 24055008 - 48282 Emsdetten

O imóvel



Número da propriedade: 24055008 - 48282 Emsdetten

O imóvel



Número da propriedade: 24055008 - 48282 Emsdetten

O imóvel



Número da propriedade: 24055008 - 48282 Emsdetten

O imóvel



Número da propriedade: 24055008 - 48282 Emsdetten

O imóvel



Número da propriedade: 24055008 - 48282 Emsdetten

O imóvel



Número da propriedade: 24055008 - 48282 Emsdetten

O imóvel



Número da propriedade: 24055008 - 48282 Emsdetten

O imóvel



Número da propriedade: 24055008 - 48282 Emsdetten

O imóvel



Número da propriedade: 24055008 - 48282 Emsdetten

Uma primeira impressão

Das charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1929 besticht durch seine ruhige Lage und den gut gepflegten Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Trotz der ruhigen Umgebung liegt das Haus sehr zentral und bietet somit eine ideale Kombination aus Ruhe und Nähe zur Stadt. Das Haus verfügt über insgesamt 9 Zimmer, die großzügig geschnitten sind und viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Vor allem der Eingangsbereich beeindruckt mit seiner Größe und verleiht dem Haus eine einladende Atmosphäre. Die Fenster wurden im Jahr 2010 erneuert und sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Dank der modernen Ausstattung und der soliden Bauweise ist das Haus in einem sehr guten Zustand und bietet seinen neuen Bewohnern ein behagliches Zuhause. Das Dachgeschoss wurde zu einer 66m² grossen Einliegerwohnung ausgebaut, welche jedoch nur über das gemeinsame Treppenhaus zu erreichen ist. Diese bietet sich also nicht zu Zwecken der Vermietung an, viel eher zur Nutzung für zB einen Mehrgenerationenhaushalt. Die Wohnung verfügt über 3 extra Zimmer, Küche Bad sowie einen Balkon mit traumhaften Blick in die Nachbarschaft. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Haus verzaubern und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen inmitten einer grünen Oase in bester Lage!

Número da propriedade: 24055008 - 48282 Emsdetten

Tudo sobre a localização

Emsdetten ist eine junge, aufstrebende Stadt mit hervorragender Infrastruktur, wirtschaftsfreundlichem Klima und höchster Lebensqualität. Autobahnen: Die Entfernung zur Bundesautobahn A 1 Hamburg/Bremen bzw. Münster/Dortmund/Köln beträgt 10 km. Etwa 40 km westlich von Emsdetten verläuft die A 31 Emden/Ruhrgebiet, 25 km nördlich die A 30 Richtung Amsterdam oder Berlin. Bahn: Der Bahnhof Emsdetten liegt zentral in der Stadt an der Bahnstrecke Münster–Rheine und wird von den Bahnlinien RE 7, RE 15 und RB 65 angefahren. Damit verkehren stündlich je vier Züge in Richtung Münster und Rheine. Fahrrad: Emsdetten ist an den Emsradweg angeschlossen, verfügt über eine Radstation am Bahnhof sowie mehrere Ladestationen für Elektrofahrräder.[18] Über das Knotenpunktsystem ist Emsdetten an das über 4.500 km lange Radwegenetz im Münsterland angeschlossen. Luftverkehr: Der nächste internationale Flughafen ist in 12 km Entfernung der Flughafen Münster/Osnabrück.

Número da propriedade: 24055008 - 48282 Emsdetten

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2034.

Endenergiebedarf beträgt 210.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist

Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist

G.

Número da propriedade: 24055008 - 48282 Emsdetten

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Minster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com