

Eberswalde – Finow

# Idyllisches Freizeitgrundstück mit Seezugang

Número da propriedade: 24138008



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 165.000 EUR • ÁREA: ca. 50 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 1.5 • ÁREA DO TERRENO: 1.102 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## Numa vista geral

Número da propriedade	24138008
Área	ca. 50 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	1.5
Quartos	0.5
Casas de banho	1
Ano de construção	1997
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	165.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 40 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento

Aquecimento por chão radiante

Certificado Energético

Legally not required

Aquecimento

Elétrico



Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## O imóvel





Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## O imóvel





Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## O imóvel





Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## O imóvel



Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## O imóvel





Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## O imóvel





Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## O imóvel





Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## O imóvel





Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## O imóvel





Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## O imóvel





Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## O imóvel





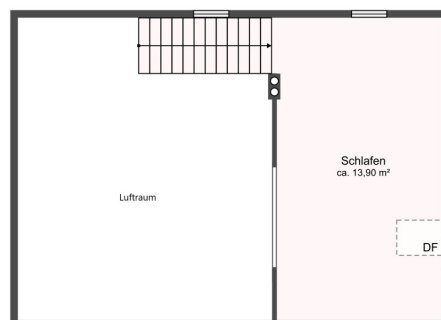
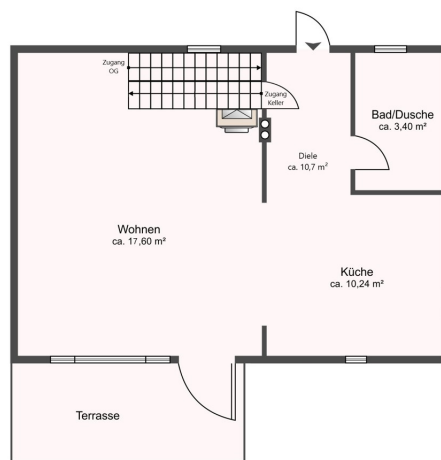
Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

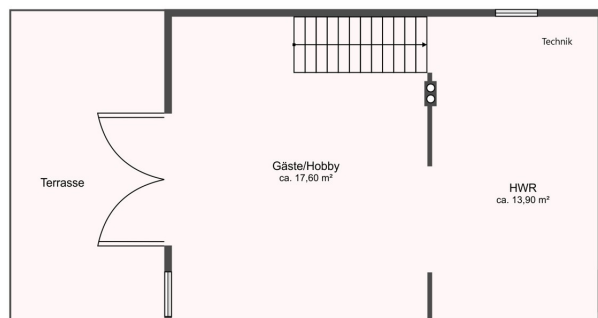
## O imóvel



Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## Uma primeira impressão

Dieses hübsche, offen gestaltete Freizeithäuschen mit Blick vom Wohnraum auf eine zum Schlafen nutzbare Galerie vermittelt mit Padelboot und Sonnenterrasse wohlverdientes Urlaubsfeeling. Die offene Küche verbleibt im Haus und macht Lust auf Kochen und gemütliches Beisammensein. An kälteren Tagen sorgt der Kaminofen für wohlige Wärme. Oder Sie nutzen die elektrische Fußbodenheizung, die in Küche und Wohnbereich verlegt wurde. Von der Diele aus gelangt man in das raumhoch geflieste Duschbad und in das Untergeschoss, das mit seinen großen Terrassenelementen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Haustechnik und der Hauswirtschaftsraum befinden sich direkt daneben. Eine Steintreppe führt vom Untergeschoss über eine kleine schattige Terrasse direkt in den idyllisch angelegten Garten mit Blick auf die ehemalige Tongrube, die heute als kleiner See für alle Erholungssuchenden dient. Ein rustikal und hübsch angelegter Nebengelass für Werkzeuge, Gartengeräte, Rasenmäher, Gartenmöbel und mehr ist auf kurzen Wegen schnell zu erreichen. Ein Bootssteg am See ermöglicht das Anlegen eines kleinen Bootes. Eine dort installierte Pumpe dient der Bewässerung des großen Gartens. Das Grundstück ist an das Stromnetz angeschlossen. Eine Wasserleitung ist in der Straße vorhanden und kann auf dem Grundstück verlegt werden. Bisher wird das Wasser aus dem Brunnen genutzt. Das Schmutzwasser wird in einer 3,5 m<sup>3</sup> Sammelgrube gesammelt und nach Absprache durch den Abwasserzweckverband Eberswalde entsorgt. Alles in allem ein schönes Stück Natur, wo Sie die Seele baumeln lassen können. Wenn wir Sie neugierig gemacht haben, freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## Detalhes do equipamento

- massives Freizeithäuschen
- elektrische Fußbodenheizung im Wohnbereich
- Galerie mit Schlafebene
- Kaminofen
- Terrasse, elektrische Markise
- Keller, Außen- und Inneneingang
- großes Grundstück
- Brunnen
- Seezugang, kleiner Steg

**Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow**

## Tudo sobre a localização

Die Stadt Eberswalde/Finow ist Kreisstadt des Landkreises Barnim und liegt mit ca. 41.000 Einwohnern nördlich von Berlin. Bis an die Berliner Stadtgrenze sind es ca. 40 km und bis Bernau bei Berlin ca. 26 km. Die Autobahn A10 ist in ca. 15 Minuten schnell erreicht. Ein Regionalzug verkehrt vom Bahnhof-Eberswalde, der in 10 Minuten mit dem Auto oder mit dem Bus in ca. 20 Minuten zu erreichen ist und bringt Sie auf direktem Wege in ca. 30 Minuten zum Berliner Hauptbahnhof. Ärztliche Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten (Kaufland) Schulen und Kitas befinden sich in unmittelbarer Nähe. Freizeitmöglichkeiten, wie der Besuch des Schiffshebewerkes, das Kloster Chorin, der zoologische Garten sind im Biosphärenreservat beliebte Ausflugsziele. Oder Sie nutzen den in der Nähe gelegenen Usedom Radweg für eine Spritztour auf die Insel.

Número da propriedade: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Petra Haseloff

---

An der Stadtmauer 14 Barnim  
E-Mail: [barnim@von-poll.com](mailto:barnim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)