

Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Moderne Büroflächen am Flughafen Erfurt!

Número da propriedade: 22124939



www.von-poll.com

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Numa vista geral

Número da propriedade	22124939	Escritório / Prática profissional	Escritório
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Ano de construção	1996	Tipo de construção	Sólido
		Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	23.04.2031	Consumo final de energia	167.00 kWh/m ² a

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

O imóvel



Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

O imóvel



Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

O imóvel



Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

O imóvel



Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

O imóvel



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

O imóvel



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

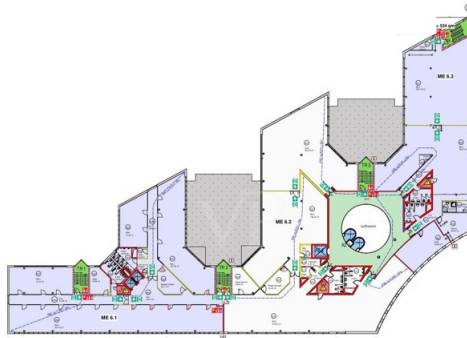
Plantas dos pisos



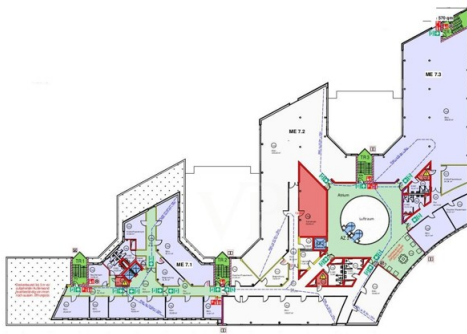
Strukturplanung / Stand: 20/03/2019
Hauptgeschoss: Wohn-Ebene 4/0
Ebene 4
M 1:500



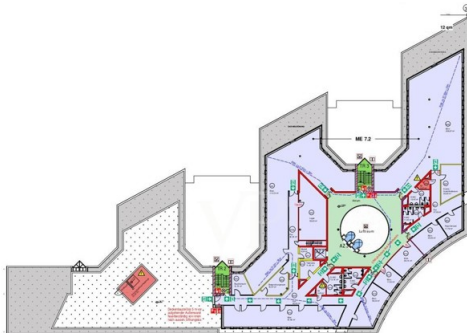
Strukturplanung / Stand: 20/03/2019
Wohn-Ebene 5/01
Ebene 5
M 1:500



Architectural Floor Plan
Ebene 6
08.02.2019
M 1:300



Architectural Floor Plan
Ebene 7
08.02.2019
M 1:300



Architectural Floor Plan
Ebene 8
08.02.2019
M 1:300

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Uma primeira impressão

Innerhalb des Bürostandortes "Airfurt" stehen innerhalb der beiden auffälligsten Gebäuden - dem "Omega-Haus I" und "Omega-Haus II" moderne Büroflächen zur Vermietung. Beide Objekte stehen sich nachbarschaftlich nebeneinander. Die beiden Bürohäuser wurden im Jahr 1996 erbaut und verfügen über insgesamt ca. 20.000 m² Büroflächen. Das Omega-Haus I verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 13.000 m². In den Untergeschossen stehen zusätzlich Lager- und Archivflächen und knapp 200 TG-Stellplätze zur Vermietung. Die Erschließung der modernen Büroflächen erfolgt über das Atrium mit seinen Panoramaaufzügen. Ein Umbau bzw. die Anpassung der Aufteilung nach den Anforderungen der zukünftigen Nutzer ist möglich. Im Erdgeschoss ist eine öffentliche Kantine an einen externen Betreiber verpachtet. Das Omega-Haus II verfügt über freie Büroflächen von ca. 10.000 m². Die Erschließung erfolgt ebenfalls über ein repräsentatives Atrium mit Panoramaaufzügen. Die Flächen sowohl kleinteilig als auch großflächig für Schulräume, Call-Center, Laborflächen, oder für Behörden genutzt werden. Verkehrstechnisch sind die Liegenschaften für den PKW-Verkehr sowie an den ÖPNV mit einer Straßenbahnhaltestelle am Objekt bestens angeschlossen. Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Detalhes do equipamento

- + Panoramaaufzüge
- + Lastenaufzug
- + Teeküchen
- + Elektronisches Zugangskontrollsystem
- + Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- + Elektrischer außenliegender Sonnenschutz auf der West-, Süd- und Ostseite
- + Teppichboden
- + Verkabelung über Boden- und Fensterbankkanäle in vielen Etagen bereits vorhanden
- + EDV Verkabelung in Abstimmung mit dem Mieter
- + Lager- und Archivflächen
- + Highspeed-Internet mit bis zu 200 Mbit/s durch einen Glasfaseranschluss

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Tudo sobre a localização

Erfurt, als Landeshauptstadt von Thüringen Sitz des Thüringer Landtages und des Bundesarbeitsgerichtes. Als gefragter Wirtschaftsstandort besteht ein ausgewogener Mix von produzierendem Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen. Universitäten, Fachhochschulen und industrienaher Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen im Technologiedreieck Erfurt-Jena-Ilmenau kooperieren eng mit den Unternehmen. Eines der modernsten Messezentren Europas hat in Erfurt ebenfalls seinen Sitz. Der Bürokomplex "Airfurt" liegt direkt am Binderslebener Autobahnzubringer zur A 71. Der Büropark, welcher in den 1990iger Jahren erbaut wurde, ist heute Standort für viele Dienstleister mit hoher Personalzahl. Die Unternehmen schätzen neben der Nähe zur Autobahn besonders die gute Anbindung an die Innenstadt per Stadtbahnlinie 4 (ca. 20 Minuten). Nicht zu vergessen - der Flughafen direkt vor der Tür.

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.4.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 167.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com