

Arnstadt

Gewerbeeinheit im Fachmarktzentrum

Número da propriedade: 22124956



www.von-poll.com

Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	22124956	Espaço comercial	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Ano de construção	2007	Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	17.08.2026	Consumo final de energia	511.00 kWh/m ² a

Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt

O imóvel





VON POLL
IMMOBILIEN®

Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt

O imóvel

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

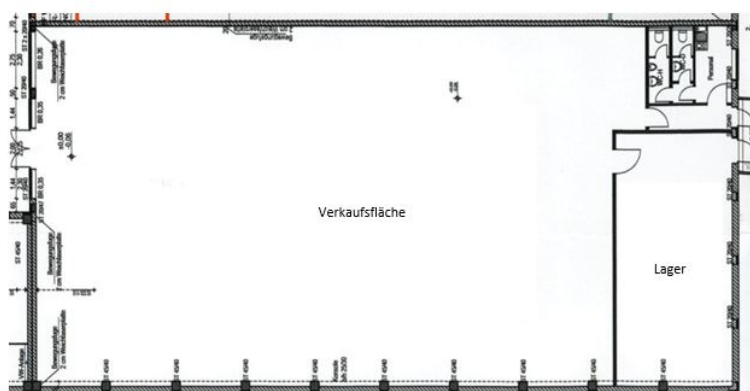
VP VON POLL
FINANCE®

Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:
0361 - 66 38 20 88
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP
www.vp-finance.de

Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt

Uma primeira impressão

Die Verkaufsfläche befindet sich innerhalb eines Fachmarktzentrums im Zentrum der Innenstadt. Sie bietet Ihnen die Flexibilität, Ihr Geschäft nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Egal, ob Sie Einzelhandel, Dienstleistungen oder Büroaktivitäten planen, hier haben Sie ausreichend Platz, um Ihre Ideen zu verwirklichen. Die modernen und gepflegten Räumlichkeiten bieten ein helles und einladendes Ambiente für Ihre Kunden. Neben der großzügigen Verkaufsfläche verfügt die Mietfläche über ein Lager, das sich ideal für die Aufbewahrung von Waren und Vorräten eignet. Zwei gut ausgestattete Toiletten stehen Ihren Kunden und Mitarbeitern zur Verfügung, was den Komfort und die Benutzerfreundlichkeit des Standorts erhöht. Ein separater Pausenraum bietet Ihren Mitarbeitern einen angenehmen Rückzugsort für die Pause. Die Verfügbarkeit von freien Kundenparkplätzen direkt vor dem Komplex ist ein unschätzbare Vorteil für Ihr Geschäft. Dies erleichtert es Ihren Kunden, Ihr Geschäft zu erreichen und sorgt für eine reibungslose Kundenfrequenz.

Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt

Tudo sobre a localização

Die Turnvater-Jahn-Straße befindet sich im Südosten der Stadt Arnstadt und ist Teil des Stadtteils Siegelbach. Die Straße ist eine ruhige Wohngegend mit einer Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern. In unmittelbarer Nähe der Turnvater-Jahn-Straße befinden sich mehrere Grünflächen, darunter der Volkspark und der Schlosspark, die zum Spazieren und Entspannen einladen. In der Nähe der Turnvater-Jahn-Straße gibt es auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und kleine Geschäfte. Die Innenstadt von Arnstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus zu erreichen. Die Turnvater-Jahn-Straße ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Es gibt eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, von der aus man in wenigen Minuten in die Innenstadt oder zum Bahnhof gelangen kann. Die Autobahn A71 ist in ca. 10 Autominuten zu erreichen. Das angrenzende Fachmarktzentrum mit dem REWE-Markt als Ankermieter garantiert eine hohe Kunden-/Besucherfrequenz.

Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.8.2026. Endenergieverbrauch beträgt 511.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com