

Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Stark renovierungsbedürftiges Bauernhaus, Abriss erlaubt

Número da propriedade: 22018049



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 395.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 390 m²

Número da propriedade: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	22018049	Preço de compra	395.000 EUR
Área	ca. 150 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	5	Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

O imóvel



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2022

Top-Makler Heidelberg



Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler

GÜLTIG BIS: 10/23



VON POLL
IMMOBILIEN®

Número da propriedade: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

VP
VP
VP
VP

VP
www.von-poll.com

VP
Tel. 0800 - 333 33 09

VP

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Uma primeira impressão

Dieses alte Bauernhaus befindet sich in beste Lage von Neckahausen. Empfehlenswert ist das alte Bauernhaus abzureißen und ein neues Einfamilienhaus mit einer erlaubten Nettogrundrissfläche von 120 m² nach seinen eigenen Wünschen zu planen.

Número da propriedade: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Detalhes do equipamento

- ebenerdiges Grundstück
- Süd-West Ausrichtung
- idyllisch und ruhig gelegen
- Kein Bebauungsplan, d.h Orientierung an den umliegenden Objekten
- geneigtes Dach z. B Satteldach
- offene Bauweise

Número da propriedade: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Tudo sobre a localização

Edingen-Neckarhausen liegt in der Oberrheinischen Tiefebene, die für ihre ausgezeichneten klimatischen Verhältnisse mit milden Wintern und warmen Sommern bekannt ist. Direkt am Neckar gelegen liegt Edingen-Neckarhausen zwischen Mannheim und Heidelberg und bildet mit ca. 10 km Entfernung zu beiden Städten die goldene Mitte. Durch zahlreiche Vereine, kulturelle und gesellschaftliche Angebote, lässt die Gemeinde für Jung und Alt keine Wünsche offen. Kindergärten, Grundschule, Realschule und Gesamtschule sind alle ortsansässig. Das nächste Gymnasium sowie ein Freibad befinden sich in Ladenburg, das bequem über eine Brücke oder die Fähre erreicht werden kann. Der Öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV) - für die "kleinen" Wege - ist gut strukturiert und aufeinander abgestimmt.

Número da propriedade: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com