

Neckargemünd / Mückenloch

# Zentral gelegenes Grundstück mit guter Verkehrsanbindung und naturnaher Lage

Número da propriedade: 24018011



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 162.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 684 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## Numa vista geral

Número da propriedade	24018011	Preço de compra	162.000 EUR
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,59 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## O imóvel



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número da propriedade: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## O imóvel



Número da propriedade: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## O imóvel



Número da propriedade: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0621 - 72 49 44 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## O imóvel





Número da propriedade: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## Uma primeira impressão

Das Grundstück umfasst ca. 684 m<sup>2</sup> und eignet sich optimal für den Bau eines Eigenheims. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre gute Verkehrsanbindung aus und liegt naturnah sowie zentral im Ort, dennoch in einer ruhigen Lage. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und den Bau eines geräumigen Wohnhauses nach eigenem Geschmack. Die ruhige Umgebung sorgt für eine entspannte Atmosphäre, ideal zum Entspannen und Abschalten. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen. Gleichzeitig sind öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar, was einen unkomplizierten Weg zur Arbeit oder in die Stadt garantiert. Das Grundstück birgt großes Potenzial für eine Wohnimmobilie, die den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht wird. Die naturnahe Umgebung bietet die Möglichkeit für Spaziergänge oder Fahrradtouren in der freien Natur.

Número da propriedade: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## Detalhes do equipamento

- gute Verkehrsanbindung
- idyllisch und ruhig gelegen
- naturnah
- zentrale Lage
- individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Kein Bebauungsplan, d.h Orientierung an den umliegenden Objekten
- offene Bauweise
- Grundstück 684 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## Tudo sobre a localização

Mückenloch ist ein Stadtteil von Neckargemünd im Rhein-Neckar-Kreis im Norden Baden-Württembergs. Der Ort liegt im Naturpark Neckartal-Odenwald. Der Ortsteil Mückenloch liegt – umgeben von viel Wald – im Naturpark Neckartal-Odenwald. Viele schöne Wander- und Fahrradwege laden Sie zur Erkundung der landschaftlich reizvollen Umgebung ein. Zu Mückenloch gehört der ca. 3 km entfernte Ortsteil Neckarhäuserhof direkt am Neckar gelegen. Von hier führt eine Fährverbindung auf die hessische Neckarseite nach Neckarhausen.

Número da propriedade: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Barbara Busch

---

Seckenheimer Straße 30a Mannheim  
E-Mail: [mannheim@von-poll.com](mailto:mannheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)