

Heidelberg / Boxberg

# HD Boxberg: Großzügige & helle 2-ZKB Wohnung mit Terrasse und TG

Número da propriedade: 24018024



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 950 EUR • ÁREA: ca. 95 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2.5

Número da propriedade: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Numa vista geral

Número da propriedade	24018024
Área	ca. 95 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	2.5
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1986
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2017
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	19.05.2029	Consumo final de energia	155.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Aquecimento	Aquecimento urbano		

Número da propriedade: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## O imóvel



Número da propriedade: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## O imóvel



Número da propriedade: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## O imóvel



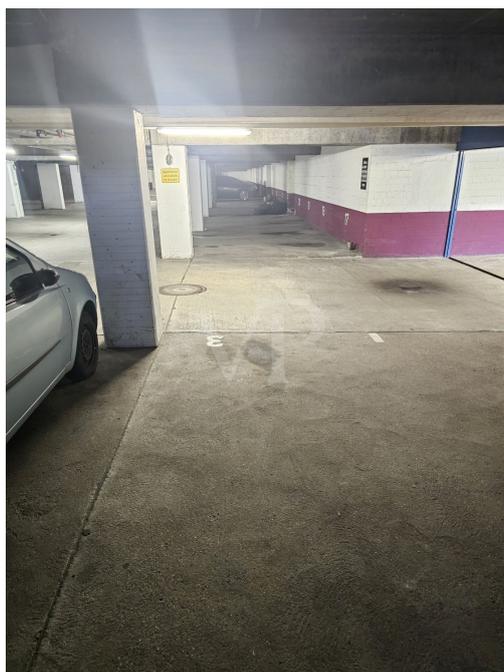
Número da propriedade: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## O imóvel



Número da propriedade: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## O imóvel



Número da propriedade: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
0800 – 333 33 09  
*Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

# Capital



**MAKLER-KOMPASS**  
HEFT 10/2022

**Top-Makler Heidelberg**



Höchstnote für

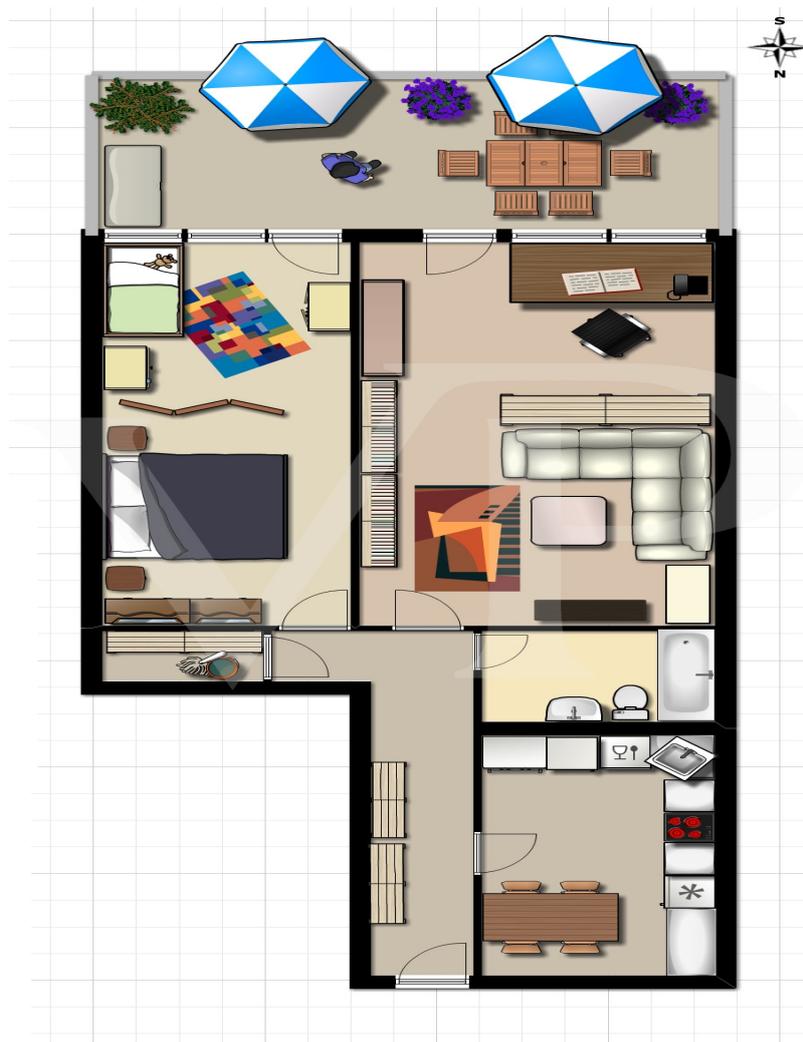
**von Poll Immobilien**

IM TEST: 3.094 Makler

GÜLTIG BIS: 10/23

Número da propriedade: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Uma primeira impressão

Schöne, helle und sehr gut geschnittene Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im 1.Obergeschoss. Das Apartment verfügt über zwei Zimmer, Küche, Badezimmer, Abstellraum und einer tollen Terrasse mit Südausrichtung. Eine Einbauküche, ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz runden diese attraktive Wohnung und Angebot ab. Bitte reichen Sie uns gerne Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen ein.

Número da propriedade: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Detalhes do equipamento

- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Einbauküche
- Terrasse mit Südausrichtung

Número da propriedade: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Tudo sobre a localização

Die wunderschöne Stadt Heidelberg mit Ihrem historischen Schloss liegt im Südwesten von Baden-Württemberg. Heidelberg hat eine hervorragende Autobahnanbindung und eine sehr schöne Altstadt mit vielen Straßencafés und Restaurants. Die von uns angebotene Immobilie liegt im Stadtteil Boxberg. Die Wohnung befindet sich in einem sehr schönen und angenehmen Wohngebiet. Die nachbarschaftliche Umgebung sowie Häuser befinden sich in einem sehr gepflegt Zustand. Der nahegelegene Königsstuhl sowie das angrenzende Wald - bzw. Weinbaugebiet lädt zu erholsamen Spaziergängen oder Sportaktivitäten ein. Des Weiteren befinden sich Bushaltestellen sowie ein Taxistand und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Número da propriedade: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.5.2029. Endenergieverbrauch beträgt 155.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Barbara Busch

---

Seckenheimer Straße 30a Mannheim  
E-Mail: [mannheim@von-poll.com](mailto:mannheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)