

Aindling

# Baugrundstück in ruhiger Lage

Número da propriedade: 24122073

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 479.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 939 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24122073 - 86447 Aindling

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24122073 - 86447 Aindling

## Numa vista geral

Número da propriedade	24122073	Preço de compra	479.000 EUR
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 24122073 - 86447 Aindling

## O imóvel



Número da propriedade: 24122073 - 86447 Aindling

## O imóvel



Número da propriedade: 24122073 - 86447 Aindling

## Uma primeira impressão

In ruhiger Lage leben - erfüllen Sie sich mit diesem Grundstück Ihren Traum vom Eigenheim. Dieses ca. 939 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in einer bevorzugten Lage von Aindling, einem beliebten Wohnort im Einzugsgebiet von Augsburg. Das Grundstück bietet ausreichend Platz und eignet sich ideal zum Errichten eines Einfamilienhauses oder einer Doppelhaushälfte. Außerdem verfügt es über alle notwendigen Anschlüsse. Ein Bebauungsplan ist vorhanden. Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details.

Número da propriedade: 24122073 - 86447 Aindling

## Detalhes do equipamento

- attraktive und gefragte Lage
- großzügiger Garten mit Pool möglich
- Bebauungsplan vorhanden
- Errichtung einer Doppelhaushälfte oder eines Einfamilienhauses
- erschlossen

Número da propriedade: 24122073 - 86447 Aindling

## Tudo sobre a localização

Aindling ist eine Marktgemeinde im traditionsreichen Landkreis Aichach-Friedberg. Die örtliche Infrastruktur mit Supermärkten, Fachgeschäften, Gaststätten, Banken, Apotheke, Hausärzten, Zahnärzten, Kieferorthopäden, Grund- und Mittelschule, Kindergarten, Postagentur, Pizzaservice und Taxiunternehmen deckt den täglichen Bedarf bequem vor Ort. In einer abwechslungsreichen Hügellandschaft können Sie sich bei langen Spaziergängen entspannen oder sich aktiv sportlich betätigen. Die gute Anbindung an die Stadt Augsburg (15 km) sowie die Achse Augsburg – Donauwörth (7 km) sind Basis einer nachhaltigen Gemeindeentwicklung. In 15 Minuten sind Sie auf der A8 über die AS Ost oder West und in 20 Minuten über die AS Dasing. Der nächste Bahnhof in Langweid, mit schneller Zugverbindung nach Augsburg oder Donauwörth, ist in 15 Autominuten zu erreichen. Eine Schulbus-Haltestelle fast vor der Haustüre ist für Familien interessant. Über 4.500 Einwohner fühlen sich hier im Wittelsbacher Land sehr wohl.



Número da propriedade: 24122073 - 86447 Aindling

## Outras informações

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24122073 - 86447 Aindling

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Gräf

---

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse Augsburg

E-Mail: [augsburg@von-poll.com](mailto:augsburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)